



CITTA' DI OLGiate COMASCO

Provincia di Como

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

COMUNE DI OLGiate COMASCO

PROVINCIA DI COMO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 112 D.LGS. 50/2016 ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 1 LETTERA B) L. 381/1991 PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI STABILI COMUNALI PER 24 MESI DALLA DATA DI CONTRATTO.

Questa Stazione Appaltante (di seguito "S.A.") intende affidare il servizio di pulizie degli stabili comunali attraverso la stipulazione di una convenzione ex art. 5, comma 1, L. 381/1991 indicando una procedura negoziata riservata ai sensi dell'art. 112 D.Lgs. 50/2016 alle cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1, lett. B) L. 381/1991 al fine di favorire l'integrazione e creare opportunità di lavoro per persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1, della medesima legge, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità ed economicità del D. Lgs. 50/2016.

Le cooperative sociali interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di che trattasi entro il termine perentorio delle ore 12 del 28 aprile 2017.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La S.A. utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo utente fornitore" per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia 800.116.738.

LA REGISTRAZIONE A SINTEL:

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it> nell'apposita sezione "registrazione" - "registrazione alla Centrale Acquisti (ARCA)" - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto per il Comune di Olgiate Comasco.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

AVVERTENZE: Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare le cooperative sociali di tipo B alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b).

Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la S.A., che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Olgiate Comasco, Piazza Volta 1- 22077 OLGiate COMASCO

Punti di contatto: Ufficio Lavori Pubblici/Patrimonio : 031/994640 Posta elettronica: patrimonioambiente@comune.olgiate-comasco.co.it

Posta certificata: comune.olgiate-comasco@legalmail.it Indirizzo internet: www.comune.olgiate-comasco.co.it

OGGETTO DELLA CONVENZIONE: La convenzione ex art. 5, comma 1, L. 381/1991 riguarderà il servizio di pulizia degli immobili comunali di seguito indicati:

- Uffici Palazzo Comunale
- Uffici Polizia locale
- Uffici Sportello Unico Attività Produttive
- Biblioteca Civica
- Palestre Scuole Elementari
- Asilo Nido
- Centro Congressi Medioevo
- Locali doposcuola infanzia
- Locali doposcuola primaria via San Gerardo e via Repubblica
- Scuola Primaria Via Repubblica
- Locali doposcuola scuola secondaria di primo grado
- Locali mensa scuola primaria Via San Gerardo

La cooperativa sociale dovrà svolgere il servizio puntualmente e regolarmente, secondo le modalità operative che saranno individuate nel capitolato speciale d'appalto, con mezzi ed attrezzature di proprietà o nella propria disponibilità, nonché attraverso una sede operativa ad una distanza non superiore a 30 Km.

La cooperativa sociale dovrà garantire l'assunzione del personale attualmente impiegato nel servizio, garantendo al contempo l'inserimento di personale svantaggiato di cui all'art. 4, comma 1, L. 381/1991 nella misura non inferiore al 30% dei lavoratori assunti per il servizio.

E' prevista la prestazione delle garanzie di cui agli artt. 93 e 103 D.Lgs. 50/2016.

VALORE DELLA CONVENZIONE: L'importo a base di gara ammonta indicativamente € 206.000,00= oltre IVA 22%, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso.

DURATA DELLA CONVENZIONE: La convenzione avrà durata di 24 mesi con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, con eventuale rinnovo.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Sono ammesse a presentare istanza di partecipazione le cooperative sociali di cui all'art. 1 comma 1 lett. B), L.381/1991, ai sensi degli artt. 45, 47 e 48 D.Lgs. 50/2016, nei cui confronti non sussistano cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE: Le cooperative sociali di tipo B devono essere iscritte a C.C.I.A.A o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, da cui risulti l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto.

Le cooperative sociali di tipo B devono essere iscritte all'Albo Regionale di cui all'art. 9 L. 381/1991 (ove esistente). Il numero dei lavoratori svantaggiati della cooperativa deve essere pari o superiore al 30% del numero totale dei lavoratori.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA: Ai sensi dell'art. 83, comma 4, lettera a), le cooperative sociali devono possedere un fatturato minimo annuo per ciascun anno relativamente agli esercizi 2013/2014/2015 di importo almeno pari al valore stimato dell'appalto per servizi analoghi.

CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE: Le cooperative sociali interessate, in possesso dei requisiti sopra individuati e regolarmente iscritte a Sintel per il Comune di Olgiate Comasco, dovranno **presentare nei termini indicati richiesta di partecipazione con dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti.**

Tale documentazione è allegata al presente avviso e dovrà essere compilata, scansionata, firmata digitalmente ed inviata esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel di Arca Lombardia, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 28/04/2017.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE ALLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà**

indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1(zerovirgolauno) in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

La S.A. si riserva la facoltà di richiedere l'effettuazione di sopralluogo per meglio redigere la migliore offerta con modalità che saranno eventualmente precisate nella successiva lettera di invito.

CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA

NEGOZIATA: La S.A. inviterà alla successiva fase di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b), D.Lgs. 50/2016, almeno 5 (cinque) cooperative sociali di tipo B tra quelle che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso, oltre alla cooperativa attualmente affidataria del servizio, che dovrà parimenti dichiarare il proprio interesse secondo le modalità ivi indicate.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed ammesse siano inferiori a cinque l'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, potrà decidere se invitare ulteriori soggetti tra quelli iscritti all'Albo regionale di cui all'art. 9, comma 1 della legge 381/91 oppure procedere con quanti hanno presentato richiesta. Si potrà procedere anche qualora dovesse essere presentata un'unica domanda.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: La procedura di scelta sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la S.A. appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ai sensi dell'art. 31 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il RUP del presente procedimento è l'Ing. Francesco Gatti (recapiti: 031/994640 – francesco.gatti@comune.olgiate-comasco.co.it).

PUBBLICAZIONE AVVISO: Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Olgiate Comasco all'indirizzo www.comune.olgiate-comasco.co.it sezione “Trasparenza / Bandi e contratti” e sulla piattaforma SINTEL di cui al sito www.arca.regione.lombardia.it

TRATTAMENTO DATI PERSONALI: I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Olgiate Comasco.

Olgiate Comasco, 28/03/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO

f.to Ing. Francesco Gatti

ALLEGATO 1 richiesta di partecipazione