



Città di Olgiate Comasco

Provincia di Como

Piazza Volta, 1 – Tel. 031/994653 – Fax. 031/944792
e – mail : sportello.edilizia@comune.olgiate-comasco.co.it

UFFICIO TECNICO
AREA URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA

Olgiate Comasco, 23/11/2009.

VERBALE SECONDA CONFERENZA NEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Art. 4 Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12

A seguito di convocazione effettuata con lettera datata 02/11/2009 prot. n. 0025069, si tiene in data 11/11/2009 alle ore 18,30, presso il Comune di Olgiate Comasco, la seconda Conferenza di Valutazione, alla quale sono invitati gli Enti di seguito elencati, nonché i Consiglieri Comunali:

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE Settore Pianificazione territoriale, trasporti e grande viabilità

REGIONE LOMBARDIA Direzione Generale Territorio e Urbanistica

SINDACO del Comune di SOLBIATE

SINDACO del Comune di BEREGAZZO CON FIGLIARO

SINDACO del Comune di OLTRONA SAN MAMETTE

SINDACO del Comune di LURATE CACCIVIO

SINDACO del Comune di FALOPPIO

SINDACO del Comune di ALBIOLO

SINDACO del Comune di DREZZO

SINDACO del Comune di PARE'

SINDACO del Comune di GIRONICO

A.S.L. della Provincia di Como

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA LOMBARDIA
Dipartimento di COMO



Città di Olgiate Comasco

Provincia di Como

Piazza Volta, 1 – Tel. 031/994653 – Fax. 031/944792
e – mail : sportello.edilizia@comune.olgiate-comasco.co.it

UFFICIO TECNICO

AREA URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA

SOVRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTI DELLA LOMBARDIA

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI Direzione generale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia

FERROVIE NORD SPA

WWF ITALIA

LEGAMBIENTE LOMBARDIA ONLUS

ITALIA NOSTRA CR LOMBARDIA

ANCE Como Associazione Nazionale Costruttori Edili

Collegio dei GEOMETRI della Provincia di Como

Collegio dei PERITI INDUSTRIALI della Provincia di Como

ORDINE DEGLI INGEGNERI della Provincia di Como

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della Provincia di Como

UNIONE INDUSTRIALI della Provincia di Como

CONFEDERAZIONE NAZIONALE DELL'ARTIGIANATO E DELLA PICCOLA E MEDIA IMPRESA

CONFARTIGIANATO IMPRESE della Provincia di Como

CONFESERCENTI della Provincia di Como

U.P.C.T.S – UNIONE PROVINCIALE Commercio Turismo e Servizi della Provincia di Como

COLDIRETTI FEDERAZIONE PROVINCIALE Coltivatori Diretti

C.I.A. INTERPROVINCIALE COMO-LECCO-SONDRIO



Città di Olgiate Comasco

Provincia di Como

Piazza Volta, 1 – Tel. 031/994653 – Fax. 031/944792
e – mail : sportello.edilizia@comune.olgiate-comasco.co.it

UFFICIO TECNICO

AREA URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA

Partecipanti alla Conferenza:

Per SINDACO del Comune di ALBIOLO	Assessore Sig. Civelli Romano
SINDACO del Comune di BEREGAZZO CON FIGLIARO	Sig. Casartelli Renato
Per SINDACO del Comune di LURATE CACCIVIO	Il Responsabile settore Urb./Ed. Privata P.i.e. Cairoli Floriano
Per WWF ITALIA	Sig. Sonvico Stefano
Per ORDINE DEGLI INGEGNERI della Provincia di Como	Ing. Piubellini Simona
Per UNIONE INDUSTRIALI della Provincia di Como (ora Confindustria Como)	Arch. Carugati Alessandro
Per CONFARTIGIANATO IMPRESE della Prov. di Como	Rag. De Vivo Fiorenzo
I CONSIGLIERI COMUNALI:	Sig. Santelia Pietro, Sig. Galleri Angiolino Umberto, Sig. Fontana Flavio, Sig. Palermo Calogero, Sig. Mascetti Mario, Sig. Ghizzoni Oscar, Sig. Bertani Ezio, Sig. Pisani Paolo, Sig.ra Livio Maria Rita, Sig. Gabaglio Ivano, Sig. Cilio Giovanni Giuseppe, Sig. Crimeni Roberto, Sig. Castelli Igor.

L'Amministrazione Provinciale impossibilitata a presenziare invia comunicazione pervenuta al protocollo comunale il 11/11/2009 prot. 0025827.

L'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente impossibilitata a presenziare invia comunicazione pervenuta al protocollo comunale il 06/11/2009 prot. 0025458.

Partecipano alla Conferenza, oltre ai componenti dell'Ufficio Tecnico, i tecnici incaricati della consulenza scientifica alla redazione del Piano di Governo del Territorio, Arch. Giuseppe TETTAMANTI e collaboratori Arch. Giovanna MORETTI e Arch. Nicola TETTAMANTI, il tecnico incaricato della redazione della V.A.S. Arch. Marco MALINVERNO.

Presiede la Conferenza l'Autorità Procedente Dott. Roberto BOVI, Sindaco del Comune di Olgiate Comasco.

Apri i lavori, alle ore 18,40, il Dott. Roberto BOVI, Sindaco del Comune di Olgiate Comasco, che da il benvenuto ai presenti ed esprime la sua soddisfazione in merito agli impegni profusi da



Città di Olgiate Comasco

Provincia di Como

Piazza Volta, 1 – Tel. 031/994653 – Fax. 031/944792
e – mail : sportello.edilizia@comune.olgiate-comasco.co.it

UFFICIO TECNICO

AREA URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA

parte dei tecnici incaricati e dell'Amministrazione Comunale nella stesura della proposta di Documento di Piano.

Il Prof. Pietro SANTELIA, Assessore all'Urbanistica ed all'Edilizia Privata del Comune di Olgiate Comasco illustra brevemente le principali scelte prese collegialmente per il bene pubblico e per la città pubblica per quanto riguarda le aree speciali ed i piani attuativi previsti dalle precedenti amministrazioni e confermati dall'attuale Amministrazione, la viabilità cui è stata data molta importanza, le zone industriali, la fascia cimiteriale, la rete ecologica, i programmi integrati di intervento pure confermati, il parco comunale in lato nord.

Prende quindi la parola l'Arch. Giuseppe TETTAMANTI per presentare una sintesi della proposta di Documento di Piano relazionando:

- in merito al dimensionamento di Piano per quanto riguarda la popolazione residenziale al futuro quinquennio ed al dimensionamento di Piano in termine di abitanti teorici;
- in merito alle attività produttive, alle superfici di vendita della media struttura e delle grandi strutture, alle attività polifunzionali, al settore primario agricolo, alle aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologiche, ai beni di interesse storico e monumentale, alla viabilità con riferimento ai flussi di traffico, agli ambiti di riqualificazione e di trasformazione, agli ambiti che vengono stralciati dalla rete ecologica provinciale e a quelli che vengono restituiti alla rete ecologica.

Successivamente prende la parola l'Arch. Marco MALINVERNO per illustrare la proposta del rapporto ambientale per la V.A.S. del Documento di Piano ed in particolare:

- in merito alla fase metodologica finalizzata agli aspetti valutativi;
- in merito all'analisi di coerenza esterna che accompagna lo svolgimento del processo di valutazione ambientale;
- in merito agli obiettivi specifici dedotti in forza delle precedenti fasi di analisi di contesto e alle azioni con i relativi punti di forza e di criticità;
- in merito alla costruzione degli indicatori per definire il tracciato che il Documento di Piano avrà;
- in merito alla stima degli effetti ambientali attesi legati ad ambiti di trasformazione / riqualificazione e alla valutazione di due proposte alternative con successivo confronto tra le stesse;
- in merito al sistema di monitoraggio e di controllo degli impatti ambientali significativi conseguenti all'attuazione del P.G.T..

La proposta di Documento di Piano, la proposta di rapporto Ambientale per la VAS del Documento di Piano con relativi allegati, sono disponibili sul sito web comunale.



Città di Olgiate Comasco

Provincia di Como

Piazza Volta, 1 – Tel. 031/994653 – Fax. 031/944792
e – mail : sportello.edilizia@comune.olgiate-comasco.co.it

UFFICIO TECNICO
AREA URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA

Da parte degli invitati vi sono stati i seguenti interventi che vengono qui sintetizzati:

Sig. Flavio FONTANA Consigliere Comunale di Minoranza:

- riferisce che per esservi collaborazione occorre essere informati e che pertanto si attende un coinvolgimento altrimenti non può essere dato relativo contributo ai fini del P.G.T;
- riferisce con riferimento alla nuova area produttiva, attigua alla proprietà “Boselli” di Via Repubblica, che occorreranno 5-6 anni per la realizzazione della strada di accesso all’area stessa;
- con riferimento alla nuova area ricettiva in Via Repubblica comunica che in Ambito “AS4” e “AS2” è già prevista destinazione alberghiera e che occorrerà variante al P.T.C.P. con relativa richiesta in Provincia;
- relativamente alla nuova area edificabile di Via XXV Aprile ricorda che la stessa era a standard poiché l’area attigua era stata già resa edificabile con Piano di Lottizzazione;
- comunica altresì che rispetto a quanto sopra elencato vi sarebbero altri casi da segnalare e che sembra un azzardo continuare a premiare queste situazioni;
- chiede se relativamente a questi interventi vi è un riscontro a favore del Comune ed in particolare per i terreni di una certa consistenza che da agricoltori sono stati resi edificabili;
- riferisce che, da una prima lettura della relazione, non sembra che ciò sia stato fatto per tutti gli ambiti.
- conclude auspicandosi che soprattutto per quanto riguarda i lotti di una certa consistenza tali interventi siano frutto di concertazione con rendiconto positivo a favore dell’Amministrazione Comunale.

Sig. Pietro SANTELIA Assessore all’Urbanistica:

- risponde riferendo che, in primo luogo, per quanto riguarda la collaborazione, l’Amministrazione ha il diritto-dovere di fare delle proposte sulle quali vi sarà modo di confrontarsi, nell’ambito molto probabilmente della Commissione Gestione Territorio, con modalità di verifica e confronto che verranno stabilite ed in secondo luogo che la rete ecologica è stata rispettata al massimo.

Sig. Flavio FONTANA Consigliere di Minoranza:



Città di Olgiate Comasco

Provincia di Como

Piazza Volta, 1 – Tel. 031/994653 – Fax. 031/944792
e – mail : sportello.edilizia@comune.olgiate-comasco.co.it

UFFICIO TECNICO

AREA URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA

- riprende la parola dichiarando che prende per buono quello che viene affermato dall'Assessore prof. Pietro SANTELIA facendo presente tuttavia che, per quanto riguarda il "Piano Casa", si era discusso e si era arrivati ad una determinata conclusione per poi sentirsi dire "abbiamo già deciso tutto" e conclude auspicandosi che quanto accaduto non si ripeta poiché in tale caso non vi potrà essere collaborazione.

Sig. Ivano GABAGLIO Consigliere di Minoranza:

- riferisce che la VAS è servita a poco e niente, non si è capito niente se non a grandi linee gli intendimenti dell'Amministrazione Comunale e pertanto la spiegazione della VAS, così come effettuata, poteva essere evitata.
- riferisce che, per quanto riguarda l'aspetto partecipativo, l'Amministrazione Comunale ha organizzato 2 incontri con le categorie ed un solo incontro pubblico al Medioevo escludendo la metà delle persone che rappresentano più della metà dei cittadini di Olgiate Comasco;
- riferisce che non si è stati informati e non si è avuto modo, nell'arco di un anno, di dire una virgola di quello che si pensava per lo sviluppo del territorio;
- richiede all'Arch. Giuseppe TETTAMANTI in merito all'insediamento potenziale di popolazione, ritenendo che quello indicato dallo stesso sia sottostimato rispetto alle previsioni di piano, sia facendo riferimento agli ambiti a normativa specifica ed ai programmi integrati di intervento approvati che a quelli che potranno eventualmente andare a buon fine.

Sig. Pietro SANTELIA Assessore all'Urbanistica:

- ribadisce il diritto-dovere della maggioranza, nei confronti dei cittadini, di fare delle proposte sulle quali si potrà discutere ed eventualmente cambiare, escludendo tuttavia che tali modifiche potranno essere effettuate sulle scelte fondamentali relative alle zone tampone di primo e secondo livello contenute nel P.T.C.P.

Sig. arch. Giuseppe TETTAMANTI tecnico incaricato alla redazione del P.G.T.:

- in primo luogo spiega, per quanto riguarda l'aspetto della partecipazione, che sulla proposta di documento di piano si attendono pareri, contributi e quant'altro da parte di Enti e di chiunque voglia farlo, per arrivare a determinare il progetto di documento di piano da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale, in secondo luogo ribadisce che i calcoli effettuati per quanto riguarda gli abitanti teorici, considerando le previsioni vigenti e le scelte fatte dall'Amministrazione in ordine al primato della sostenibilità portano ad un dato oggettivo ed in terzo luogo afferma che a un qualsiasi beneficio a soggetti privati corrisponde un equipollente beneficio pubblico; una questione che è stata posta fin dall'inizio e che non è stata mai tradita.



Città di Olgiate Comasco

Provincia di Como

Piazza Volta, 1 – Tel. 031/994653 – Fax. 031/944792
e – mail : sportello.edilizia@comune.olgiate-comasco.co.it

UFFICIO TECNICO

AREA URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA

Sig. Pietro SANTELIA Assessore all'Urbanistica:

- aggiunge, in risposta al consigliere di minoranza Sig. Ivano GABAGLIO che, con riferimento alla prima conferenza di V.A.S. ed alle sollecitazioni della Sig.ra MARIA RITA LIVIO, consigliere di minoranza, di non stravolgere certe realtà, vedi ambiti AS1, AS2, AS3, AS4, sono state rispettate le scelte della precedente Amministrazione ed in coerenza ed in continuità con quanto precedentemente previsto sono stati riconfermati i piani attuativi ed i programmi integrati di intervento "ereditati".

Sig. CARUGATI Alessandro in rappresentanza della Confindustria Como:

- riferisce che prende atto di quanto emerso in conferenza e che si riserva di verificare la relativa documentazione.

Alle ore 20,30 l'Assessore all'Urbanistica Prof. Pietro SANTELIA ringrazia i presenti e chiude la seconda Conferenza di Valutazione.

IL VERBALIZZANTE
Geom. Gualtiero Ambrosoli

L'AUTORITA' PROCEDENTE
Dott. Roberto BOVI